

STEČAJNI UPRAVITELJ

**VALENTIN JAKOVAC**

Zagreb, Đorđićeva 3b

KLOBUK MB d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

MBS: 080444678, OIB:44582984983,

Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 41/XV

Trgovački sud u Zagrebu

**Na posl.br. St-1511/2020**

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

(čl. 223. Stečajnog zakona)

**IMOVINA:**

**NEKRETNINA**

- upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, Knjiga PU: VRAPČE NOVO, Broj poduloška: 50705 / zk. uložak: - i to: poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m<sup>2</sup>, ulaz br. d3, neodvojivo povezan sa: zgrada u ZAGREBU, ulica TOPIĆA-MIMARE ANTE, kućni broj 38, sagrađena na katastarskoj čestici: 4451/3.

**OBVEZE:**

Stečajni vjerovnici

Vjerovnici	Iznos u kunama
Tražbine 1. višeg isplatnog reda - priznate tražbine	13.475,83 kn
Tražbine 2. višeg isplatnog reda - priznate tražbine	19.599,54 kn

Izlučni vjerovnik: GROM USLUGE d.o.o., OIB:47905616469, Zagreb (Grad Zagreb), Ante Topića Mimare 38,

- na nekretnini: Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, Knjiga PU: VRAPČE NOVO, Broj poduloška: 50705 / zk. uložak: - i to: poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m<sup>2</sup>, ulaz br. d3, neodvojivo povezan sa: zgrada u ZAGREBU, ulica TOPIĆA-MIMARE ANTE, kućni broj 38, sagrađena na katastarskoj čestici: 4451/3.

temeljem: Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. rujna 2011. godine sklopljenog između stečajnog dužnika kao prodavatelja i GROM USLUGE d.o.o., kao kupca, na kojem ugovoru je ovjeren potpis prodavatelja kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba, pod posl.brojem:OV-4478/11, dana 16.09.2011. godine.

- predmetno izlučno pravo je sporno.

Razlučni vjerovnik: Addiko Bank d.d., OIB:14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6,  
- na nekretnini: Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, Knjiga PU: VRAPČE NOVO, Broj poduloška: 50705 / zk. uložak: - i to: poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m<sup>2</sup>, ulaz br. d3, neodvojivo povezan sa: zgrada u ZAGREBU, ulica TOPIĆA-MIMARE ANTE, kućni broj 38, sagrađena na katastarskoj čestici: 4451/3,  
- iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 29.285,69 kn,  
- pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom: Ugovor o kreditu broj:014-51010654 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen između Hypo Alpe-Adria-bank d.d., GROM USLUGE d.o.o. kao založnog dužnika, KLOBUK MB d.o.o. kao založnog dužnika i Ilija Salmanića kao jamca-platca, koji ugovor je solemniziran (potvrđen) kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 22.09.2011. godine, pod posl.brojem:OV-12833/2011.

U Zagrebu, 16. lipnja 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Valentin Jakovac